

國防部福利事業管理處115年特約聘雇人員（行政員-工程營產管理）甄試題庫

編號	答案	試題
1	4	甲、乙、丙、丁四人共有一筆土地，持分各四分之一，今甲將其持分出售予乙。下列有關優先購買權之敘述，何者正確？(1)丙或丁任一方得單獨主張優先購買權(2)丙、丁需共同主張優先購買權(3)依丙、丁登記順序決定優先購買權次序(4)丙或丁均無優先購買權
2	4	依土地法規定，有關外國人在我國取得土地，下列敘述何者錯誤？(1)外國人在中華民國取得或設定土地權利，以依條約或其本國法律，中華民國人民得在該國享受同樣權利者為限(2)外國人基於自用、投資或公益之目的使用，得取得土地法第 19 條第 1 項各款用途之土地(3)外國人依土地法第 19 條需要取得土地，應檢附相關文件，申請該管直轄市或縣（市）政府核准(4)土地有變更用途或為繼承之移轉時，亦應申請該管直轄市或縣（市）政府核准
3	2	依土地法第 26 條規定，各級政府機關需用公有土地時，應商同該管直轄市或縣（市）政府層請下列什麼機關核准撥用？(1)考試院(2)行政院(3)立法院(4)監察院
4	2	依土地法第 46 條之 3 規定，辦理地籍重測時，到場指界之土地所有權人對地籍圖重測結果認為有錯誤時，得於公告期間內，如何處理？(1)聲請地籍圖重測(2)聲請土地複丈(3)聲請行政院裁示(4)聲請法院仲裁
5	2	依土地法第 57 條規定，辦理土地總登記，逾登記期限無人聲請登記之土地，其土地視為下列何者？(1)私人土地(2)無主土地(3)直轄市或縣（市）有土地(4)鄉（鎮、市）有土地
6	3	依土地法第 70 條規定，地政機關所收登記費，應提存多少比例作為登記儲金，專備登記損害賠償之用？(1)百分之二(2)百分之五(3)百分之十(4)千分之二
7	3	依土地法第 73 條之 1 規定，逾期未辦繼承登記之土地，得由地政機關予以列冊管理，其列管期間為多久？(1)9 年(2)10 年(3)15 年(4)20 年
8	2	依土地法第 75 條之 1 規定，聲請為土地權利變更登記之案件，登記尚未完畢前，登記機關接獲法院查封或破產登記之囑託時，應如何處理？(1)應依收件先後次序辦理登記(2)應即改辦查封或破產登記(3)應避免讓原登記聲請人知悉(4)應回覆法院無從辦理
9	4	依國土計畫法第 28 條規定，經主管機關核發使用許可案件者，下列相關費用收取之敘述，何者正確？(1)直轄市、縣（市）主管機關應向申請人收取國土保育費(2)中央主管機關應向申請人收取影響費(3)國土保育費作為改善或增建相關公共設施之用(4)影響費未依期限使用者，申請人得要求主管機關返還已繳納之影響費
10	2	依土地登記規則第 9 條規定，同一土地為他項權利登記時，其權利次序，除法律另有規定外，應如何決定？(1)依原因發生日期之先後(2)依登記之先後(3)依訂約日期之先後(4)依權利人協調之先後
11	2	依土地登記規則第 143 條規定，已登記之土地權利，因權利之拋棄、混同、終止等，致權利消滅時，應申請下列何種登記？(1)消滅登記(2)塗銷登記(3)所有權變更登記(4)更正登記

12	2	依土地法第 104 條規定，基地出賣時，下列何者無依同樣條件優先購買之權？ (1)地上權人 (2)抵押權人 (3)典權人 (4)承租人
13	4	依土地法規定，下列有關荒地使用之敘述，何者錯誤？ (1)公有荒地之承墾人，以中華民國人民為限 (2)承墾人自墾竣之日起，無償取得所領墾地之耕作權 (3)耕作權原則上不得轉讓 (4)耕作權不得贈與於得為繼承之人
14	2	依農地重劃條例第 11 條規定，重劃後農路、水路用地，應以重劃區內原為公有及農田水利會所有農路、水路土地抵充之；其有不足者，如何分擔？ (1)按參加重劃分配土地之權利價值比例分擔之 (2)按參加重劃分配土地之面積比例分擔之 (3)按參加重劃分配土地之受益比例分擔之 (4)由中央政府與地方政府共同分擔之
15	2	依土地稅法第 3 條之 1 規定，土地為信託財產者，於信託關係存續中，以何者為地價稅之納稅義務人？ (1)委託人 (2)受託人 (3)受益人 (4)監察人
16	1	依土地稅法第 37 條規定，土地所有權人因重購土地退還土地增值稅者，其重購之土地，自完成移轉登記之日起，多少年內再行移轉時，應追繳原退還稅款？ (1) 5 年 (2) 8 年 (3) 10 年 (4) 15 年
17	4	依土地稅法第 39 條之 2 規定，作農業使用之農業用地，移轉與自然人時，其土地增值稅如何課徵？ (1)減徵百分之四十 (2)減半徵收 (3)減徵百分之六十 (4)得申請不課徵
18	1	依房屋稅條例第 5 條規定，房屋同時作住家及非住家用者，應以實際使用面積，分別按住家用或非住家用稅率，課徵房屋稅。但非住家用之課稅面積最低不得少於全部面積多少比例？ (1)六分之一 (2)三分之一 (3)二分之一 (4)三分之二
19	2	依契稅條例規定，下列敘述何者正確？ (1)買賣契稅之稅率為其契價百分之四 (2)贈與契稅之稅率為其契價百分之六 (3)買賣契稅，應由出賣人申報納稅 (4)典權契稅，應由出典人申報納稅
20	3	依所得稅法第 14 條之 4 規定，中華民國境內居住之個人，持有房屋、土地之期間超過 1 年，未逾 2 年者，房屋、土地交易所得稅率為多少？ (1)百分之十五 (2)百分之二十五 (3)百分之三十五 (4)百分之四十五
21	4	依土地徵收條例第 3 條之 1 規定，特定農業區農牧用地，除零星夾雜難以避免者外，不得徵收；但下列何者不在此限？ (1)國營事業 (2)學術及文化事業 (3)社會福利事業 (4)公用事業供輸電線路使用者所必須
22	1	依土地徵收條例第 8 條規定，徵收建築改良物之殘餘部分不能為相當之使用者，所有權人得於多久期限內向該管直轄市或縣（市）主管機關申請一併徵收，逾期不予受理？ (1)徵收公告之日起 1 年內 (2)徵收公告之日起 2 年內 (3)徵收公告期滿次日起 1 年內 (4)徵收公告期滿次日起 2 年內
23	4	依土地徵收條例第 26 條規定，直轄市或縣（市）主管機關應於國庫設立土地徵收補償費保管專戶，保管拒絕受領之補償費，並通知應受補償人，自通知送達發生效力之日起，逾多久期限未領取之補償費，將歸屬國庫？ (1) 5 年 (2) 9 年 (3) 10 年 (4) 15 年

24	4	依土地徵收條例第 39 條規定，抵價地總面積，以徵收總面積多少比例為原則？(1)百分之三十五 (2)百分之四十 (3)百分之四十五 (4)百分之五十
25	2	依土地徵收條例第 44 條規定，區段徵收範圍內土地，經規劃整理後，停車場用地如何處理？(1)讓售供公營事業機構使用 (2)無償登記為當地直轄市有、縣（市）有或鄉（鎮、市）有 (3)無償撥供需地機關使用 (4)有償撥供需地機關使用
26	3	依土地徵收條例第 49 條規定，已公告徵收之土地，有下列何種情形者，應廢止徵收？(1)公告徵收時，都市計畫已規定以聯合開發方式開發 (2)因作業錯誤，致原徵收之土地不在工程用地範圍內 (3)因工程變更設計，致原徵收之土地不在工程用地範圍內 (4)公告徵收時，都市計畫已規定以市地重劃方式開發
27	1	依土地法第 53 條規定，對於因地籍整理而發現之公有土地，其處理方式，下列敘述何者正確？(1)由該管直轄市或縣（市）地政機關逕為登記，其所有權人欄註明為國有 (2)由直轄市或縣（市）政府層報中央主管機關裁處 (3)由直轄市或縣（市）政府辦理標售 (4)由直轄市或縣（市）地政機關逕為登記，其所有權人欄註明為直轄市或縣（市）
28	2	地政機關辦理不動產物權登記，下列何者非屬應登記之土地權利？(1)耕作權 (2)耕地租賃權 (3)地上權 (4)農育權
29	4	依大陸地區人民在臺灣地區取得設定或移轉不動產物權許可辦法規定，下列何者不得為我國不動產登記之權利主體？(1)大陸地區人民 (2)經依臺灣地區與大陸地區人民關係條例許可之大陸地區團體 (3)經依公司法認許之陸資公司 (4)現為大陸地區行政機關成員
30	2	依土地徵收條例第 10 條第 3 項規定，特定農業區經行政院核定為重大建設須辦理徵收者，若有爭議，應如何處理？(1)依行政程序法舉行公聽會 (2)依行政程序法舉行聽證 (3)依都市計畫法舉行說明會 (4)依強制執行法舉行聽證
31	1	依土地徵收條例規定，有關區段徵收抵價地之敘述，下列何者錯誤？(1)經核定發給抵價地者，若未按指定期限接管者視為放棄 (2)直轄市或縣（市）主管機關經核定不發給抵價地者，應於核定之次日起 15 日內發給現金補償 (3)土地所有權人依規定申請發給抵價地時，得就其全部或部分被徵收土地應領之補償地價提出申請 (4)曾經農地重劃者，該重劃地區部分，抵價地總面積不得少於百分之四十五
32	1	依土地稅法規定，有關地價稅或田賦之納稅義務人，下列敘述何者錯誤？(1)設有典權土地，為出典人 (2)承墾土地，為耕作權人 (3)土地為分別共有者，地價稅以共有人各按其應有部分為納稅義務人 (4)土地所有權屬於公有或公司共有者，以管理機關或管理人為納稅義務人
33	1	依房屋稅條例規定，住家用房屋，供公益出租人出租使用者，其課徵稅率為其房屋現值之多少？(1)百分之一點二 (2)百分之一點五 (3)百分之二點五 (4)百分之三

34	1	依都市計畫法第 50 條之 2 規定，下列有關私有公共設施保留地辦理交換之敘述，何者錯誤？(1)得申請與公有公用土地辦理交換 (2)不受土地法相關規定之限制 (3)不受國有財產法及各級政府財產管理法令相關規定之限制 (4)劃設逾 25 年未經政府取得者，得優先辦理交換
35	3	依平均地權條例規定，直轄市或縣（市）政府對於尚未建築之私有建築用地，應限制土地所有權人所有面積之最高額以十公畝為限。前述超額土地，直轄市或縣（市）政府應通知土地所有權人於多少年內出售或建築使用？(1) 1 年 (2) 1 年半 (3) 2 年 (4) 3 年
36	4	依平均地權條例規定，關於照價收買土地，下列敘述何者錯誤？(1)其所有權人應於受領地價完竣或其地價經依法提存之次日起 60 日內，將其土地交付該管直轄市或縣（市）政府 (2)逾期不交付者，必要時主管機關得移送法院裁定後強制執行 (3)照價收買之土地，地上如有農作改良物，應予補償 (4)上述農作改良物價額之估定，如其孳息成熟時間在收買後 1 年以上者，應按其成熟時之孳息估定之
37	1	依平均地權條例規定，有關規定地價或重新規定地價，下列敘述何者正確？(1)規定地價後，每 2 年重新規定地價一次。但必要時得延長之 (2)規定地價後，每 3 年重新規定地價一次。但必要時得延長之 (3)土地所有權人未於公告期間申報地價者，以公告地價為其申報地價 (4)申報之地價未滿公告地價百分之八十時，得徵收之
38	1	依土地登記規則規定，登記機關接收申請登記案件後，應即依法審查；遇有下列何種情形，登記機關應以書面敘明理由或法令依據，通知申請人於接到通知書之日起 15 日內補正？(1)未依規定繳納登記規費者 (2)不屬受理登記機關管轄者 (3)逾期未補正或未照補正事項完全補正者 (4)依法不應登記者
39	3	依土地登記規則規定，下列何者非屬政府機關得囑託登記機關登記之情形？(1)因土地徵收或撥用之登記 (2)因土地重測或重劃確定之登記 (3)建物因行政區域調整、門牌整編所為之標示變更登記 (4)依土地法第 52 條規定公有土地之登記
40	2	依土地登記規則規定，土地經辦理假處分登記後，未為塗銷前，登記機關應停止下列何項之新登記？(1)照價收買之登記 (2)買賣移轉之登記 (3)公司共有繼承之登記 (4)區段徵收之登記
41	4	下列有關土地複丈申請人之敘述，何者錯誤？(1)宗地之部分設定地上權，得申請土地複丈，並由擬設定地上權人會同土地所有權人或管理人申請 (2)依民法第 769 條規定因時效完成所為之登記請求者，由權利人申請 (3)因司法機關判決確定或訴訟上之和解或調解成立者，由權利人申請 (4)共有土地之協議分割、合併者，由共有人之一申請
42	2	下列有關地上權與土地租賃權之敘述，何者錯誤？(1)地上權為物權，土地租賃權則為債權 (2)地上權與土地租賃權皆以支付地租為成立要件，不得無償 (3)地上權人，除契約另訂定或有習慣外，得將其權利讓與他人；土地租賃權人非經出租人承諾，不得將租賃土地轉租於他人 (4)地上權得為抵押權之標的物；土地租賃權則不行
43	1	依非都市土地使用管制規則第 2 條規定，非都市土地得劃定各種使用分區，不包括下列何者？(1)保護區 (2)森林區 (3)海域區 (4)風景區

44	3	依平均地權條例規定，地價稅採累進稅率，以各該直轄市或縣（市）土地七公畝之平均地價，為累進起點地價。但不包括下列那些土地在內？（1）工業用地、礦業用地、農業用地及住宅用地（2）工業用地、礦業用地、農業用地及公設用地（3）工業用地、礦業用地、農業用地及免稅土地（4）工業用地、礦業用地、林業用地及免稅土地
45	1	依地籍清理條例規定，有關日據時期以會社或組合名義登記之土地之清理，下列敘述何者錯誤？（1）原權利人或其繼承人應於申請登記期間內提出有關股權或出資比例之證明文件，向該管登記機關申請更名登記為原權利人所有（2）所稱原權利人，指中華民國 34 年 10 月 24 日為股東或組合員，或其全體法定繼承人者（3）股東或組合員為日本人者，以中華民國為原權利人（4）原權利人及其股權或出資比例全部或部分不明者，其不明部分之土地權利依該條例第 11 條第 1 項規定辦理
46	2	依土地徵收條例規定，下列有關土地徵收補償之敘述，何者錯誤？（1）土地或土地改良物原供合法營業之用，因徵收而致營業停止或營業規模縮小之損失，應給予補償（2）在都市計畫區內之公共設施保留地，應按毗鄰公共設施保留地之平均市價補償其地價（3）被徵收之土地，應按照徵收當期之市價補償其地價（4）農作改良物之補償費，於農作改良物被徵收時與其孳息成熟時期相距在 1 年以內者，按成熟時之孳息估定之
47	2	依平均地權條例規定，為促進土地利用，擴大辦理市地重劃，得獎勵土地所有權人自行組織重劃會辦理市地重劃，其要件應由重劃區內私有土地所有權人半數以上，而其所有土地面積超過下列何者半數以上者之同意？（1）重劃區公私有土地總面積（2）重劃區私有土地總面積（3）重劃區私有土地總面積及公有非公用土地總面積（4）重劃區公有非公用土地總面積
48	2	依土地徵收條例規定，有關徵用私有土地或土地改良物，下列敘述何者錯誤？（1）徵用土地或土地改良物，應自公告徵用之日起計算使用補償費（2）國家因興辦永久性之公共建設工程，得徵用私有土地或土地改良物（3）每年補償費，土地依徵用公告期滿第 15 日之公告土地現值百分之十計算（4）使用補償費，經應受補償人同意者，得延期或分期發給
49	3	依土地法規定，有關保留徵收，下列敘述何者錯誤？（1）國家因興辦公用事業或新設都市地域，得為保留徵收（2）保留徵收之期間，不得超過 3 年，逾期不徵收，視為廢止（3）因開闢交通路線或興辦公用事業，得呈請核定延長保留徵收期間（4）前項延長保留徵收期間，以 5 年為限
50	2	外國人因繼承而取得我國境內之林地，倘外國人未於繼承登記完畢之日起 3 年內出售與本國人者，依規定直轄市、縣（市）地政機關應如何處理？（1）照公告土地現值收買（2）移請財政部國有財產署辦理公開標售（3）照市價徵收補償（4）逕為辦理國有登記
51	4	下列有關土地法「法例章」之敘述，何者錯誤？（1）本法所稱土地，謂水陸及天然富源（2）本法所稱公有土地，為國有土地、直轄市有土地、縣（市）有土地或鄉（鎮、市）有之土地（3）本法所稱土地改良物，分為建築改良物及農作改良物二種（4）本法所稱土地債券，為中央銀行依法所發行之債券
52	3	中華民國領域內之土地，屬於中華民國人民全體，其經人民依法取得所有權者，為私有土地。私有土地之所有權消滅者，為何種土地？（1）直轄市、縣（市）有土地（2）共有土地（3）國有土地（4）公用土地

53	2	依土地法規定，土地所有權以外設定他項權利之種類，依民法之規定。但 下列那一權利非依民法規定，而係依土地法所創設之他項權利？ (1)農育權 (2)耕作權 (3)地上權 (4)不動產役權
54	4	關於土地徵收條例之徵收補償規定，下列敘述何者正確？ (1)在都市計畫區內之公共設施保留地，應按毗鄰之公共設施保留地平均市 價補償其地價 (2)建築改良物之補償費，按徵收當時該建築改良物之重建價格估定後依折 舊情形扣除之 (3)農作改良物之補償費，於農作改良物被徵收時與其孳息成熟時期相距在1 年以內者，按其種植及培育費用，並參酌現值估定之 (4)土地或土地改良物原供合法營業之用，因徵收而致營業停止或營業規模 縮小之損失，應給予補償
55	1	外國人在中華民國取得或設定土地權利，以依條約或其本國法律，中華民國人民得在該國享受同樣權利者為限。此一規定稱為何種原則？ (1)平等互惠原則 (2)誠實信用原則 (3)信賴保護原則 (4)差別待遇禁止原則
56	2	共有土地之處分、變更及設定他項權利時，應以共有人過半數及其應有部分合計過半數之同意行之。但下列那一種權利之設定不適用之？ (1)地上權 (2)抵押權 (3)農育權 (4)典權
57	4	土地法第 43 條規定：「依本法所為之登記，有絕對效力。」所稱絕對效力，係指下列何種效力？ (1)推定力 (2)對抗力 (3)公示力 (4)公信力
58	2	依土地法規定，土地登記錯誤之損害賠償制度，下列敘述何者正確？ (1)因登記錯誤致受損害者，由該地政機關負損害賠償責任。但該地政機關 證明其原因應歸責於登記人員時，不在此限 (2)損害賠償，不得超過受損害時之價值 (3)地政機關所收登記費，應提存百分之五作為登記儲金，專備損害賠償之用 (4)損害賠償之請求，如經該地政機關拒絕，受損害人得依法提起行政救濟
59	3	有關土地法規定逾期未辦繼承登記之處置，下列敘述何者錯誤？ (1)土地或建築改良物，自繼承開始之日起逾 1 年未辦理繼承登記者，經該管直轄市或縣市地政機關查明後，應即公告繼承人於 3 個月內聲請登記 (2)地政機關列冊管理期間為 15 年，逾期仍未聲請登記者，由地政機關將 該土地或建築改良物清冊移請國有財產署公開標售 (3)標售所得之價款應於國庫設立專戶儲存，繼承人得依其法定應繼分領取。逾 15 年無繼承人申請提領該價款者，歸屬國庫 (4)標售之土地或建築改良物無人應買，由國有財產署定期再標售，於再行 標售時，國有財產署應酌減拍賣最低價額，酌減數額不得逾百分之二十
60	4	依土地法之規定，下列何種登記應繳納登記費？ (1)更正登記 (2)消滅登記 (3)塗銷登記 (4)繼承登記
61	1	下列何者非屬土地法所規定之登記規費？ (1)查詢費 (2)書狀費 (3)工本費 (4)閱覽費
62	2	下列何種類型登記不適用土地登記規則所規定之「公告」程序？ (1)土地所有權第一次登記 (2)更正登記 (3)時效取得登記 (4)書狀補給登記

63	3	無保管或使用機關之公有土地及因地籍整理而發現之公有土地，應如何辦理土地總登記？(1)由國有財產署囑託直轄市或縣（市）地政機關登記，其所有權人欄註明為國有(2)由該管直轄市或縣（市）地政機關逕為登記，其所有權人欄註明為直轄市或縣（市）有(3)由該管直轄市或縣（市）地政機關逕為登記，其所有權人欄註明為國有(4)由中央地政機關囑託直轄市或縣（市）地政機關登記，其所有權人欄註明為直轄市或縣（市）有
64	4	依平均地權條例規定，下列何者非屬自辦市地重劃之獎勵事項？(1)給予低利之重劃貸款(2)優先興建重劃區之公共設施(3)減免地價稅(4)提高建築物容積率
65	1	依平均地權條例規定，適當地區內為優先實施市地重劃時，下列何者為其申請條件？(1)私有土地所有權人半數以上，而其所有土地面積超過區內私有土地總面積半數者之同意(2)私有土地所有權人半數以上，而其所有土地面積超過區內土地總面積半數者之同意(3)私有土地所有權人三分之二以上，而其所有土地面積超過區內私有土地總面積半數者之同意(4)私有土地所有權人三分之二以上，而其所有土地面積超過區內土地總面積半數者之同意
66	2	土地所有權人對於市地重劃之分配結果提出異議時，主管機關應如何處理？(1)由主管機關調處之；調處不成，應移送司法機關審理之(2)由主管機關調處之；調處不成，應報請上級主管機關裁決之(3)由主管機關調解；調解不成，應報請上級主管機關調處之(4)由主管機關調解；調解不成，應移送行政法院裁判之
67	4	依平均地權條例規定，地上權因市地重劃致不能達其設定目的者，應如何處理？(1)土地所有權人得申請塗銷地上權登記，並按重劃計畫書公告當期該土地之公告土地現值三分之一補償地上權人(2)地上權人得申請塗銷地上權登記，並得向土地所有權人請求按重劃計畫書公告當期該土地之公告土地現值三分之一之補償(3)該權利視為消滅，地上權人得向土地所有權人請求以其所分配之土地，設定地上權(4)該權利視為消滅，地上權人得向土地所有權人請求相當之補償
68	2	重劃地區選定後，有關禁止或限制土地移轉、分割、設定負擔之公告，下列敘述何者錯誤？(1)直轄市或縣（市）政府，得視實際需要報經上級主管機關核定後公告(2)公告期間內，重劃地區私有土地所有權人半數以上，而其所有土地面積超過重劃地區土地總面積半數者，表示反對時，主管機關應予調處(3)公告禁止或限制事項，無須徵詢土地及建築改良物所有權人之意見(4)禁止或限制之期間，不得超過 1 年 6 個月
69	1	依土地法規定，有關不定期租賃之出租人收回房屋之限制規定，下列敘述何者錯誤？(1)承租人積欠租金額，達 2 個月以上時(2)出租人收回自住或重新建築時(3)承租人以房屋供違反法令之使用時(4)承租人損壞出租人之房屋或附著財物，而不為相當之賠償時
70	1	依土地法第 44 條之 1 規定，地籍測量時，界標應如何設立與管理？(1)由土地所有權人設立界標，並永久保存之(2)由直轄市或縣（市）政府設立界標，每 15 年更新一次(3)由中央地政機關統一設立界標，直轄市或縣（市）政府永久保存之(4)由土地所有權人設立界標，直轄市或縣（市）政府每 15 年更新一次

71	4	依平均地權條例規定，下列何者非屬漲價歸公收入之用途項目？(1)徵收公共設施保留地(2)推展國民教育(3)促進農業發展(4)興建國民住宅
72	1	下列有關規定地價之敘述，何者正確？(1)規定地價或重新規定地價之辦理機關為直轄市或縣(市)政府(2)規定地價後，每3年重新規定地價一次。但必要時得延長之。重新規定地價者，亦同(3)舉辦規定地價或重新規定地價時，土地所有權人未於公告期間申報地價者，以公告地價為其申報地價(4)已規定地價之土地，應按公告地價，依法徵收地價稅
73	2	依平均地權條例規定，應納地價稅額因公告地價調整致納稅義務人繳納困難者，得向稅捐稽徵機關申請延期或分期繳納，其規定為何？(1)延期繳納期間不得逾3個月，分期繳納期間不得逾2年(2)延期繳納期間不得逾6個月，分期繳納期間不得逾1年(3)延期繳納期間不得逾3個月，分期繳納期間不得逾1年(4)延期繳納期間不得逾6個月，分期繳納期間不得逾2年
74	3	土地所有權人之地價總額超過累進起點地價17倍者，其地價稅就其超過部分課徵多少稅率？(1)千分之三十五(2)千分之四十(3)千分之四十五(4)千分之五十
75	4	區段徵收之土地，其計徵土地增值稅之規定，下列敘述何者錯誤？(1)以現金補償其地價者，免徵土地增值稅(2)以抵價地補償其地價者，免徵土地增值稅(3)因領回抵價地不足最小建築單位面積而領取現金補償者，免徵土地增值稅(4)領回抵價地後第一次移轉時，免徵土地增值稅
76	4	下列有關土地增值稅納稅義務人之敘述，何者錯誤？(1)甲將其土地出賣予乙，甲為土地增值稅之納稅義務人(2)甲將其土地贈與予乙，乙為土地增值稅之納稅義務人(3)甲將其土地遺贈予乙，乙為土地增值稅之納稅義務人(4)甲之土地由繼承人乙繼承，乙為土地增值稅之納稅義務人
77	3	土地為信託財產者，於下列何種情形，應課徵土地增值稅？(1)信託關係存續中受託人變更時，原受託人與新受託人間(2)因遺囑成立之信託，於信託關係消滅時，受託人與受益人間(3)信託契約明定信託財產之受益人為非委託人者，信託關係消滅時，受託人與受益人間(4)因信託行為不成立、無效、解除或撤銷，委託人與受託人間
78	2	土地所有權人適用土地增值稅自用住宅用地百分之十特別稅率後，再出售其自用住宅用地，須再符合法律所規定之要件，才不受一次適用之限制，則下列要件何者錯誤？(1)出售都市土地面積未超過1.5公畝部分或非都市土地面積未超過3.5公畝部分(2)出售時土地所有權人與其配偶及直系親屬，無該自用住宅以外之房屋(3)出售前持有該土地6年以上(4)出售前5年內，無供營業使用或出租
79	1	國家因公益需要，興辦公用事業，得徵收私有土地；徵收之範圍，應如何決定？(1)以其事業所必須者為限(2)以所影響人口之多寡為判斷(3)以地方政府財務平衡為基礎(4)以國家永續發展政策為準

80	2	申請徵收之土地遇有古蹟、遺址或登錄之歷史建築，應於可能範圍內避免之；其未能避免者，應如何處理？(1)文化事業主管機關應先擬訂保存計畫，徵得內政部同意，始得徵收(2)需用土地人應先擬訂保存計畫，徵得目的事業主管機關同意，始得徵收(3)直轄市或縣(市)政府應變更土地徵收計畫，徵得內政部同意，保存文化資產(4)除零星夾雜難以避免者外，不得徵收
81	2	需用土地人於事業計畫報請目的事業主管機關許可前，應舉行公聽會，聽取土地所有權人及利害關係人之意見。依土地徵收條例之規定，應至少舉行幾場？(1)一場(2)二場(3)三場(4)無限制
82	3	被徵收之土地，應按照徵收當期之市價補償其地價。所稱徵收當期之市價，係指下列何者？(1)徵收公告之日起算第30日經內政部土地徵收審議小組評議通過之當期市價(2)徵收公告期滿次日起算第30日經內政部土地徵收審議小組評議通過之當期市價(3)徵收公告期滿次日起算第15日經地價評議委員會評定之當期市價(4)徵收公告期滿次日起算第30日經地價評議委員會評定之當期市價
83	4	徵收公告1年前有居住事實之低收入戶或中低收入戶人口，因其所有建築改良物被徵收，致無屋可居住者，應予以安置，依土地徵收條例有關安置之規定，下列敘述何者正確？(1)直轄市或縣(市)政府社會工作機關應訂定安置計畫，並於徵收計畫書內敘明安置計畫情形(2)徵收核准機關應訂定安置計畫，並於徵收公告內敘明安置計畫情形(3)安置方式包括購置住宅貸款資金補貼、租金補貼、稅賦補貼(4)安置方式包括安置住宅、購置住宅貸款利息補貼、租金補貼
84	4	區段徵收土地時，土地所有權人可申請抵價地補償。下列有關抵價地總面積比例之敘述，何者正確？(1)以徵收總面積百分之四十為原則(2)因情況特殊，經上級主管機關核准者，不受原則限制，但不得少於百分之五十(3)曾經市地重劃者，該重劃地區部分不得少於百分之四十五(4)曾經農地重劃者，該重劃地區部分不得少於百分之四十五
85	4	依土地徵收條例規定，徵用土地及土地改良物時，其補償費之發放及計算，下列何者正確？(1)應自徵用公告期滿之日起計算使用補償費(2)應於公告期滿後30日內一次發給所有權人、地上權、典權、不動產役權、農育權、永佃權或耕作權人(3)徵用土地每年補償費，依徵用公告期滿第15日之公告土地現值百分之十五計算(4)徵用土地改良物每年補償費，依徵收補償費百分之十計算
86	1	依農村社區土地重劃條例之規定，所稱農村社區，下列敘述何者錯誤？(1)農村再生計畫之社區(2)依區域計畫法劃定非都市土地使用分區之鄉村區(3)農村聚落(4)原住民聚落
87	2	依都市計畫法規定，未發布細部計畫地區應限制其建築使用及變更地形。但主要計畫發布已逾幾年以上，能確定建築線或主要公共設施已照主要計畫興建完成者，得依有關建築法令，由主管建築機關指定建築線，核發建築執照？(1)1年(2)2年(3)3年(4)5年

88	4	依土地登記規則規定，經中央地政機關公告實施跨直轄市、縣（市）申請土地登記之登記項目，應如何辦理？(1)得由同直轄市、縣（市）內其他登記機關辦理之(2)得由鄰近之直轄市、縣（市）內之登記機關辦理之(3)得由內政部指定之登記機關辦理之(4)得由全國任一登記機關辦理之
89	3	依大陸地區人民在臺灣地區取得設定或移轉不動產物權許可辦法之規定，大陸地區法人、團體或其他機構，或陸資公司，為供法定之特定需要，得申請取得、設定或移轉已登記之不動產物權。下列何者錯誤？(1)大陸地區在臺金融機構辦理授信業務(2)業務人員居住之住宅(3)其他因業務需要之處所(4)從事工商業務經營之廠房、營業處所或辦公場所
90	2	中央主管機關得訂定辦法，獎勵土地所有權人自行辦理農地重劃。所稱自行辦理，指經重劃區內私有土地所有權人多少以上，而其所有面積亦達私有土地面積多少以上者之同意？(1)三分之二、四分之三(2)三分之二、三分之二(3)二分之一、二分之一(4)二分之一、三分之二
91	1	某直轄市政府就其所管之公有土地，想要處分或設定負擔或為超過 10 年 期間之租賃，依土地法之規定，應該經過下列那些程序？(1)經該市民意機關同意，並經行政院核准(2)經該上級土地主管機關同意，並經內政部核准(3)經該管目的事業主管機關同意，並經上級土地主管機關核准(4)經該市民意機關同意，並經內政部核准
92	4	外國人為供特定之法定目的，得取得土地法第 19 條規定各款用途之土地，其面積及所在地點，應受該管直轄市或縣（市）政府依法所定之限制。有關使用目的之敘述，下列何者錯誤？(1)自用之目的使用(2)投資之目的使用(3)公益之目的使用(4)開發之目的使用
93	4	非都市土地建蔽率及容積率不得超過一定之限制，下列何者正確？(1)甲種建築用地：建蔽率百分之四十、容積率百分之二百四十(2)窯業用地：建蔽率百分之六十、容積率百分之一百八十(3)特定目的事業用地：建蔽率百分之六十、容積率百分之二百四十(4)丁種建築用地：建蔽率百分之七十、容積率百分之三百
94	3	關於不動產所有權變更登記，下列敘述何者錯誤？(1)區分所有建物之共有部分，除法令另有規定外，應隨同各相關專有部分及其基地權利為移轉、設定或限制登記(2)區分所有建物，數人共有一專有部分，部分共有人依土地法第34 條之 1 規定就該專有部分連同其基地權利之應有部分為處分、變更或設定負擔時，其基地共有人，指該專有部分之全體共有人(3)區分所有建物之專有部分連同其基地應有部分之所有權一併移轉與同一人所有者，應適用土地法第34 條之 1 第 4 項規定(4)共有物分割應先申請標示分割登記，再申辦所有權分割登記。但無須辦理標示變更登記者，不在此限
95	1	依土地法規定，基地出賣時，地上權人、典權人或承租人有依同樣條件優先購買之權。房屋出賣時，基地所有權人有依同樣條件優先購買之權。該優先購買權人，於接到出賣通知後幾日內不表示者，其優先權視為放棄？(1) 10 日(2) 15 日(3) 20 日(4) 30 日
96	3	依平均地權條例規定，實施市地重劃時，重劃區內供公共使用之道路、溝渠、兒童遊樂場、鄰里公園、廣場、綠地、國民小學、國民中學、停車場、零售市場等十項用地，可以先用特定土地先行抵充。下列何者不屬之？(1)原公有道路之土地(2)溝渠、河川之土地(3)原廣場用地之土地(4)未登記地之土地

97	2	土地所有權移轉或設定典權，依土地稅法之規定，其申報移轉現值之審核標準，下列敘述何者正確？(1)申報人於訂定契約之日起 60 日內申報者，以訂約日當期之公告土地現值為準(2)遺贈之土地，以遺贈人死亡日當期之公告土地現值為準(3)經法院拍賣之土地，以拍定價額為準。但拍定價額低於公告土地現值者，以公告土地現值為準(4)經政府核定照價收買或協議購買之土地，以政府收買日或購買日當期之公告地價為準
98	3	依土地徵收條例規定，下列那一項屬於撤銷徵收之事由？(1)因工程變更設計，致原徵收之土地不在工程用地範圍內(2)已依徵收計畫開始使用，尚未依徵收計畫完成使用之土地，因情事變更，致原徵收土地之全部或一部已無徵收之必要(3)因作業錯誤，致原徵收之土地不在工程用地範圍內(4)依徵收計畫開始使用前，興辦之事業改變、興辦事業計畫經註銷、開發方式改變或取得方式改變
99	3	直轄市或縣(市)主管機關應於國庫設立土地徵收補償費保管專戶，下列敘述何者錯誤？(1)保管專戶儲存之補償費應給付利息，以實收利息照付(2)保管專戶是保管因受領遲延、拒絕受領或不能受領之補償費(3)直轄市或縣(市)主管機關應於法定應發給補償費之期限屆滿次日起至少 1 個月內存入專戶保管，並通知應受補償人(4)自通知應受補償人送達發生效力之日起，逾 15 年未領取之補償費，歸屬國庫
100	4	徵收土地或土地改良物應發給之補償費，依土地徵收條例之規定應由何者負擔，並繳交該管直轄市或縣(市)主管機關轉發之？(1)中央目的事業主管機關(2)中央主管機關(3)直轄市或縣(市)政府(4)需用土地人
101	4	權利變換範圍內，經權利變換分配之土地及建築物，實施者應以書面分別通知受配人，限期辦理接管；逾期不接管者，自何時起，視為已接管？(1)公告屆滿之日(2)分配確定之日(3)土地權利登記之日(4)限期屆滿之翌日
102	1	權利變換前各宗土地及更新後建築物及其土地應有部分及權利變換範圍內其他土地於評價基準日之權利價值，由實施者委託幾家以上專業估價者查估後評定之？(1)三家(2)二家(3)四家(4)一家
103	3	道路系統、停車場及加油站，應按土地使用分區及交通情形與預期之發展配置之。鐵路、公路通過實施都市計畫之區域者，依都市計畫法之規定，應避免穿越何處？(1)商業區(2)住宅區(3)市區中心(4)農業區
104	2	權利變換範圍內設定地役權之土地，該地役權如何處理？(1)按原登記先後，登載於原土地或建築物所有權人應分配之土地及建築物(2)地役權消滅(3)地役權原地保留，納入權利變換計畫內(4)由當事人協議，於其他土地設定之
105	4	依都市更新條例之規定異議處理或行政救濟結果與原評定價值有差額部分，應如何處理？(1)由主管機關決定(2)都市更新爭議審議委員會審議決定(3)行政法院判決決定(4)由當事人以現金相互找補
106	3	細部計畫核定發布實施後，應於多久時間內豎立都市計畫樁、計算坐標及辦理地籍分割測量，並將道路及其他公共設施用地、土地使用分區之界線測繪於地籍圖上，以供公眾閱覽或申請謄本之用？(1)三個月(2)六個月(3)一年(4)二年

107	1	依都市更新條例第十條第一項、第十九條第二項及第三項規定舉辦公聽會時，應邀請有關機關、學者專家及當地居民代表及通知更新單元內土地、合法建築物所有權人、他項權利人、囑託限制登記機關及預告登記請求權人參加，並以傳單周知更新單元內的哪些人？ (1)門牌戶 (2)建物所有權人 (3)土地所有權人 (4)他項權利人
108	2	依權利變換取得之土地及建築物，於更新後第一次移轉時，減徵土地增值稅及契稅多少？ (1)百分之二十 (2)百分之四十 (3)百分之五十 (4)百分之六十
109	4	都市計畫應依據現在及既往情況，並預計多少年內之發展情形訂定之？ (1)五年 (2)十年 (3)二十年 (4)二十五年
110	1	擬訂或變更都市更新事業計畫期間，應舉辦哪一種會議，聽取民眾意見？ (1)公聽會 (2)說明會 (3)座談會 (4)聽證會
111	3	以權利變換方式參與都市更新事業分配權利金者，其權利金數額，以經各級主管機關核定之何種內容所載為準？ (1)都市更新事業計畫 (2)都市更新計畫 (3)權利變換計畫 (4)都市更新事業概要
112	2	都市更新條例第五十五條所定直轄市、縣(市)主管機關檢查實施者之定期檢查，至少多久應實施一次？ (1)每三個月 (2)每六個月 (3)每九個月 (4)每年
113	1	實施者依都市更新條例第十條或第十一條規定實施都市更新事業計畫，應自獲准之日起多久時間內，擬具都市更新事業計畫報核？ (1)一年 (2)一年六個月 (3)二年 (4)三年
114	4	依都市更新條例之規定，都市更新事業計畫由何者擬訂，送由當地直轄市、縣(市)主管機關審議通過後核定發布實施？ (1)土地所有權人 (2)合法建物所有權人 (3)顧問公司 (4)實施者
115	2	依都市更新條例之規定，關於都市更新之維護，下列敘述何者錯誤？ (1)加強更新地區內土地使用及建築管理 (2)改建、修建更新地區內建築物或充實其設備 (3)改進區內公共設施 (4)保持區內公共設施良好狀況
116	3	都市更新條例第四十六條第一款所稱更新期間，所指為何？ (1)都市更新事業計畫核定之次日起，至通知接管 (2)權利變換計畫核定通過，都市更新工程施作期間 (3)都市更新事業計畫發布實施後，都市更新事業實際施工期間 (4)權利變換計畫發布實施後，至辦竣所有權移轉登記

117	1	實施者應訂定期限辦理土地所有權人及權利變換關係人分配位置之申請；未於規定期限內提出申請者，以公開抽籤方式分配之。其期限不得少於多少時間？ (1)三十日 (2)二個月 (3)三個月 (4)六個月
118	4	權利變換範圍內應行拆除遷移之土地改良物，實施者應於權利變換核定發佈日起多久時間內，通知所有權人、管理人或使用人預定公告拆遷日？ (1)一週 (2)三十日 (3)二個月 (4)十日
119	2	依據都市計畫法的規定，主要計畫擬定後，應先送該管政府都市計畫委員會審議前，應於各該直轄市、縣(市)(局)政府及鄉、鎮、縣轄市公所公開展覽，請問展覽天期為何？ (1)十五天 (2)三十天 (3)五十天 (4)六十天
120	3	依據都市計畫容積移轉辦法的相關規定，得以容積移轉方式取得公共設施保留地。下列有關容積移轉之接受基地的可移入容積，以不超過該接受基地基準容積的多少為原則 (1)百分之十 (2)百分之二十 (3)百分之三十 (4)百分之四十
121	1	依據都市計畫法規定，都市計畫發布實施後，應依下列何法規定，實施建築管理？ (1)建築法 (2)都市計畫法 (3)都市計畫法施行細則 (4)土地法
122	3	依據都市計畫法規定擬定主要計畫後，應進行公開展覽及舉行說明會，任何公民或團體得於公開展覽期間內，以書面載明姓名或名稱及地址，向該管政府提出意見，由該管政府都市計畫委員會予以參考審議，各級都市計畫委員會應於幾日內完成審議 (1)三十日 (2)五十日 (3)六十日 (4)九十日
123	2	依都市更新條例的規定，如欲自組更新團體，依法規定須逾幾人以上之土地及合法建物所有權人，才得申請自行實施都市更新事業 (1)五人 (2)七人 (3)九人 (4)十人
124	4	依據都市計畫法劃設之私有公共設施保留地得申請與公有非公用土地辦理交換，逾多少年未經政府取得者，得優先辦理交換 (1)十年 (2)十五年 (3)二十年 (4)二十五年
125	3	市鎮計畫依法擬定主要計畫時，應就計畫地區範圍預計之發展趨勢及地方財力，訂定分區發展優先次序，第一期發展地區應於主要計畫發布實施後，最多幾年內完成公共設施？ (1)三年 (2)四年 (3)五年 (4)六年
126	2	依據都市計畫法規定，土地重劃的範圍選定後，直轄市、縣(市)局政府得公告禁止該地區的土地移轉、分割、設定負擔、新建、增建改建及採取土石或變更地形。但禁止期間不得超過？ (1)一年內 (2)一年六個月內 (3)二年內 (4)三年內
127	1	依據都市計畫法規定，經劃設為公共設施用地者之公有土地，於興修公共設施時，可依下列何種方式取得？ (1)得辦理撥用 (2)得辦理該公地之管理機關租用 (3)得逕為使用 (4)得免費借用
128	4	依據都市計畫法規定，獲准投資辦理都市計畫事業之私人或團體，其所需用之公共設施用地為公有土地者，該如何取得用地？ (1)得申請該公地之管理機關撥用 (2)得由政府出面免費借用 (3)得申請政府徵收 (4)得申請該公地之管理機關租用

129	2	依據都市計畫定期通盤檢討實施辦法規定，農業區的就有聚落，非屬違法建築基地面積 達多少面積以上，人口達二百人以上，且能規劃必要的公共設施者，得變更為住宅區： (1)零點五公頃 (2)一公頃 (3)一點五公頃 (4)二公頃
130	4	因應永續發展政策，鼓勵無污染能源的設置，都市計畫區內依都市計畫法台灣省施行細則規定允許設置再生能源發電設備及其輸電相關設施者，其建蔽率不得超過下列何者規定比率？ (1)百分之四十 (2)百分之五十 (3)百分之六十 (4)百分之七十
131	1	市鎮計畫依法擬定主要計畫時，應就計畫地區範圍預計之發展趨勢及地方財力，訂定分 區發展優先次序，第一期發展地區應於主要計畫發布實施後，最多幾年內完成細部計畫？ (1)二年 (2)三年 (3)四年 (4)五年
132	3	一般自行劃設都市更新之地區者需更新單元範圍內私有土地及私有合法建築物所有權人均超過多少比例同意外，才可申請獲准實施都市更新： (1)三分之一 (2)二分之一 (3)三分之二 (4)四分之三
133	2	都市更新之建築基地及建築物採內政部綠建築評估系統，取得綠建築候選證書及通過綠建築分級評估銀級以上者，得給予容積獎勵，其容積獎勵額度以法定容積多少為限？ (1)百分之五 (2)百分之十 (3)百分之十五 (4)百分之二十
134	3	都市計畫區內車站專用區的建蔽率不得超過下列何者規定比率？ (1)百分之五十 (2)百分之六十 (3)百分之七十 (4)百分之八十
135	1	為了發展工業或為了保持優美風景或因其他目的劃定的地區，應擬定的是下列哪一種計畫？ (1)特定區計畫 (2)專用區計畫 (3)市鎮計畫 (4)鄉街計畫
136	2	區域計畫在中央之主管機關為何？ (1)外交部 (2)內政部 (3)經濟部 (4)衛福部
137	3	區域計畫公告實施後，擬定計畫之機關應視實際發展情況，每幾年通盤檢討一次？ (1)一年 (2)三年 (3)五年 (4)七年
138	1	土地重劃後，應依各宗土地原來之面積或地價仍分配於原所有權人。但限於下列何種情形得變通補償？ (1)實際情形不能依原來之面積或地價妥為分配者 (2)所有權人拒絕補償 (3)所有權人數目過多 (4)所有權人失聯
139	1	申請開發者依區域計畫法第十五條之一第一項第二款規定取得區域計畫擬定機關許可後，辦理分區或用地變更前，應將開發區內之公共設施用地完成分割移轉登記為公有。下列何者不包括在內？ (1)國有 (2)直轄市有 (3)縣(市)有 (4)鄉、鎮、市有
140	4	直轄市、縣(市)國土計畫公告實施後，應由各該主管機關依各級國土計畫國土功能分區之劃設內容，製作國土功能分區圖及編定適當使用地，報經中央主管機關核定後公告，並實施管制。前項國土功能分區圖，除為了哪一個目的者，得隨時辦理？ (1)興辦經行政院核定之重大建設 (2)經濟發展需求 (3)國防或防災需要 (4)加強國土保育
141	2	區段徵收區內都市計畫規劃之街廓或道路無法符合抵價地分配需要者，得在不妨礙原都市計畫或土地使用計畫規劃及道路系統之原則下，增設或加寬為多少公尺以下道路？ (1)八公尺 (2)十公尺 (3)十二公尺 (4)二十公尺

142	4	依非都市土地使用管制規則規定，下列何者為甲種建築用地之容積率？ (1)容積率100% (2)容積率120% (3)容積率180% (4)容積率240%
143	1	土地所有權人重劃後應分配之土地面積未達重劃區最小分配面積標準幾分之一而不能分配土地時，主管機關應於重劃分配結果公告確定之次日起六十日內，以其重劃前原有面積按原位置評定重劃後地價發給現金補償？ (1)二分之一 (2)三分之一 (3)四分之一 (4)五分之一
144	3	依土地法第100條之規定，出租人因下列何項情形，得收回房屋？ (1)承租人積欠租金額，除擔保金抵償外，達1個月 (2)承租人損壞出租人之房屋或附著財物，為相當之賠償時 (3)出租人收回自住或重新建築時 (4)承租人以房屋供合於法令之使用時
145	3	農村社區得設置哪一個組織，協助辦理農村社區更新及土地重劃之協調推動及成果維護事宜？ (1)農村社區土地重劃會 (2)農村社區幹事會 (3)農村社區更新協進會 (4)農村社區再生促進會
146	1	細部計畫核定發布實施後，應於多久的時間內豎立都市計畫樁、計算坐標及辦理地籍分割測量？ (1)一年 (2)一年六個月 (3)二年 (4)五年
147	2	每宗耕地分割後每人所有面積未達多少公頃者，不得分割？ (1)0.2公頃 (2)0.25公頃 (3)1.25公頃 (4)2.25公頃
148	4	依非都市土地使用管制規則規定，下列何者為丁種建築用地之建蔽率？ (1)建蔽率40% (2)建蔽率50% (3)建蔽率60% (4)建蔽率70%
149	2	市地重劃實施辦法的法源依據是哪個法？ (1)土地法 (2)平均地權條例 (3)農地重劃條例 (4)農村社區土地重劃條例
150	4	依土地法第138條重劃區內何種土地得依土地重劃變更或廢置之？ (1)私有土地 (2)工業用地 (3)建築用地 (4)公園道路
151	1	都市計畫農業區經縣(市)政府審查核准之社會福利事業設施、幼兒園、兒童課後照顧服務中心、加油(氣)站及運動訓練設施，其建蔽率不得超過多少？ (1)百分之四十 (2)百分之五十 (3)百分之三十 (4)百分之六十
152	3	區段徵收範圍勘定後，應配合辦理迅行變更、新訂或擴大都市計畫者，應於多久的時間內發布實施主要計畫？ (1)六個月 (2)一年 (3)一年六個月 (4)二年
153	3	直轄市或縣(市)主管機關得報請中央主管機關核定辦理農村社區土地重劃之情形，何者為非？ (1)實施農村社區更新需要 (2)促進農村社區土地合理利用需要 (3)配合中央與地方重大建設計畫需要 (4)配合遭受地震、水災、風災、火災或其他重大事變損壞之災區重建需要
154	2	市地重劃實施辦法第26條規定臨街地特別負擔，當面臨寬度二十公尺以上道路者，其兩側臨街地各負擔幾公尺？ (1)三公尺 (2)五公尺 (3)十公尺 (4)十五公尺
155	2	主管機關對於每一重劃區之帳務，應於重劃完成之日起幾年內完成結算公告之？ (1)半年 (2)一年 (3)二年 (4)三年

156	3	有關土地法及平均地權條例規定照價收買之時機，下列何者正確？(1)所有權人申報地價未達公告現值之百分之八十時(2)荒地限期使用並經加徵荒地稅滿2年後仍不使用者(3)土地所有權人認為標準地價過高，不能為其百分之二十以內增減之申報時，得聲請該管直轄市或縣(市)政府照價收買(4)私有土地超過最高限額限期1年未出售或使用者
157	4	民國八十九年一月四日修正施行後取得農業用地之農民，無自用農舍而需興建者，經直轄市或縣(市)主管機關核定，於不影響農業生產環境及農村發展，得申請以集村方式或在自有農業用地興建農舍。前項農業用地應確供農業使用；其在自有農業用地興建農舍滿幾年始得移轉？(1)一年(2)二年(3)三年(4)五年
158	2	權利變換後之土地及建築物扣除前條規定折價抵付共同負擔後，其餘土地及建築物依哪一種比例，分配與原土地所有權人？(1)各宗土地受益比例(2)各宗土地權利變換前之權利價值比例(3)各宗土地都市計畫變更後之權利價值比例(4)各宗土地權利變換後之權利價值比例
159	4	實施權利變換時，權利變換範圍內供公共使用之特定公共設施用地，屬於共同負擔之一部分。何者錯誤？(1)道路、溝渠(2)兒童遊樂場、鄰里公園(3)廣場、綠地(4)停車場、市場
160	1	依都市計畫法第22條規定，下列何者非細部計畫應以細部計畫書及細部計畫圖應表明之事項？(1)名勝、古蹟及具有紀念性或藝術價值應予保存之建築(2)居住密度及容納人口(3)土地使用分區管制(4)道路系統
161	3	依都市計畫法徵收或區段徵收之公共設施保留地，其地價補償以徵收當期毗鄰非公共設施保留地之平均公告土地現值為準，必要時得加成補償之。但加成最高以不超過百分之多少為限？(1)20(2)30(3)40(4)50
162	1	依非都市土地使用管制規則規定，下列何者為丙種建築用地之建蔽率？(1)建蔽率40%(2)建蔽率50%(3)建蔽率60%(4)建蔽率70%
163	2	先行區段徵收地區，應於區段徵收公告期滿多久時間內發布實施都市計畫？(1)六個月(2)一年(3)一年六個月(4)二年
164	4	關於甲種建築用地之敘述，何者正確？(1)供鄉村區內建築使用者(2)供工廠及有關工業設施建築使用者(3)供森林區、山坡地保育區、風景區及山坡地範圍之農業區內建築使用者(4)供山坡地範圍外之農業區內建築使用者
165	2	國土計畫之擬訂，應邀集學者、專家、民間團體等舉辦哪種會議或以其他適當方法廣詢意見，作成紀錄，以為擬訂計畫之參考？(1)說明會(2)座談會(3)公聽會(4)聽證會
166	3	土地法第104條有關基地出賣時，何者無優先購買權？(1)典權人(2)地上權人(3)抵押權人(4)承租人
167	4	依都市計畫法規定都市計畫應依據現在及既往情況，並預計幾年內之發展情形訂定之？(1)10年(2)15年(3)20年(4)25年

168	4	實施權利變換應分配之土地未達最小分配面積單元，而改領現金者，其土地增值稅之優惠為何？(1)減徵土地增值稅百分之四十(2)減徵土地增值稅百分之二十(3)減半徵收(4)免徵
169	3	私有公共設施保留地得申請與哪一種土地辦理交換，不受土地法、國有財產法及各級政府財產管理法令相關規定之限制？(1)公有事業用土地(2)公有公共用土地(3)公有非公用土地(4)公有公務用土地
170	1	依區域計畫法第十五條規定製定非都市土地使用分區圖，應按鄉(鎮、市、區)之行政區域分別繪製，其比例尺不得小於多少，並標明各種使用區之界線？(1)二萬五千分之一(2)一萬分之一(3)二千五百分之一(4)一千二百分之一
171	1	依土地法規定，非地政士卻擅自以代理申請土地登記為業者，其代理申請土地登記之案件，登記機關應如何處理？(1)不予受理(2)要求補正(3)處以罰鍰(4)逕為登記
172	4	依土地法規定，下列何種登記免繳納登記費？(1)抵押權設定登記(2)建物所有權第一次登記(3)信託登記(4)消滅登記
173	2	依土地法有關租用基地建築房屋之規定，當基地出賣時，下列何者並無依同樣條件優先購買之權？(1)地上權人(2)抵押權人(3)典權人(4)基地承租人
174	3	依平均地權條例規定，重新規定地價後，每幾年應重新規定地價一次？(1)五年(2)三年(3)二年(4)一年
175	2	依平均地權條例規定，土地為信託財產者，於信託關係存續中，地價稅之納稅義務人為何？(1)委託人(2)受託人(3)受益人(4)土地使用人
176	1	依平均地權條例規定，土地買賣未辦竣權利移轉登記，承買人再行出售該土地者，應如何處罰？(1)處應納登記費二十倍以下之罰鍰(2)處應納土地增值稅額二倍之罰鍰(3)處新臺幣三萬元以上十五萬元以下罰鍰(4)處再行出售土地移轉現值百分之二之罰鍰
177	2	依平均地權條例規定，適當地區內之土地所有權人申請該管直轄市或縣(市)政府核准後優先實施市地重劃之條件為何？(1)私有土地所有權人半數以上，而其所有土地面積超過區內全部土地總面積半數者之同意(2)私有土地所有權人半數以上，而其所有土地面積超過區內私有土地總面積半數者之同意(3)私有土地所有權人達三分之二以上，而其所有土地面積超過區內私有土地總面積半數者之同意(4)私有土地所有權人半數以上，而其所有土地面積超過區內全部土地總面積三分之二者之同意
178	3	依土地法規定，重新實施地籍測量時，土地所有權人逾期不設立界標或到場指界者，依法應先以何方式逕行施測？(1)現使用人之指界(2)地方習慣(3)鄰地界址(4)參照舊地籍圖
179	4	地政機關所收登記費，應提存多少作為登記儲金，專備土地法第六十八條所定賠償之用？(1)百分之二(2)百分之五(3)百分之八(4)百分之十

180	4	依土地法規定，依法得分割之共有土地，共有人不能自行協議分割而申請直轄市、縣（市）地政機關調處時，下列敘述何者正確？(1)應以共有人過半數及其應有部分合計過半數之同意，才能申請調處(2)不服調處者，應於接到調處通知後三十日內向司法機關訴請處理(3)不服調處者，應於接到調處通知後十五日內向上級機關提起訴願(4)接到調處通知後，屆期不起訴者，依原調處結果辦理之
181	1	依土地法規定，有關地籍測量之規定，下列何者錯誤？(1)地籍測量時，地政機關應設立界標，並永久保存之(2)地籍測量，如由該管直轄市或縣（市）政府辦理，其實施計畫應經中央地政機關之核定(3)地籍測量如用航空攝影測量，應由中央地政機關統籌辦理(4)已辦地籍測量之地區，因地籍原圖破損、滅失、比例尺變更或其他重大原因，得重新實施地籍測量
182	2	依土地法規定，有關公有荒地開墾之敘述，下列何者錯誤？(1)公有荒地之承墾人，以中華民國人民為限(2)承墾人自墾竣之日起，無償取得所領墾地之耕作權，應即依法向地政機關聲請為農育權之登記(3)承墾人取得耕作權後繼續耕作滿十年者，無償取得土地所有權(4)承墾人之耕作權不得轉讓，但繼承或贈與於得為繼承之人，不在此限
183	3	依平均地權條例規定，有關公共設施保留地之地價稅稅率規定，下列何者正確？(1)作農業用地使用者，按千分之二計徵地價稅(2)在保留期間仍為建築使用者，按千分之十計徵地價稅(3)作自用住宅用地使用者，按千分之二計徵地價稅(4)未作任何使用並與使用中之土地隔離者，按千分之六計徵地價稅
184	2	依平均地權條例規定，下列何種情形免徵土地增值稅？(1)配偶相互贈與之土地(2)政府出售或依法贈與之公有土地(3)受託人就受託土地，於信託關係存續中，有償移轉所有權時(4)作農業使用之農業用地，移轉與自然人時
185	1	依土地徵收條例規定，申請徵收之土地遇有古蹟、遺址或登錄之歷史建築，應於可能範圍內避免之；其未能避免者，應如何處理，始得徵收？(1)需用土地人應先擬訂保存計畫，徵得目的事業主管機關同意(2)該管直轄市、縣（市）政府應先擬訂保存計畫，徵得目的事業主管機關同意(3)需用土地人應先擬訂保存計畫，徵得該管直轄市、縣（市）政府同意(4)土地徵收主管機關應先擬訂保存計畫，徵得行政院同意
186	3	依土地法規定，有關公有土地之處分及管理規定，下列何者錯誤？(1)各級政府機關需用公有土地時，應商同該管直轄市或縣（市）政府層請行政院核准撥用(2)直轄市或縣（市）政府對於其所管公有土地，非經該管區內議會同意，並經行政院核准，不得處分(3)鄉（鎮、市）公所對於其所管公有土地，非經該管區內鄉（鎮、市）民代表會同意，並經內政部核准，不得處分(4)直轄市或縣（市）政府應將該管公有土地之收益，列入各該政府預算
187	4	依土地法規定，有關礦、礦地及礦泉地之敘述，下列何者錯誤？(1)礦地屬於第二類直接生產用地(2)附著於土地之礦，不因土地所有權之取得而成為私有(3)礦泉地不得為私有，已成為私有者，得依法徵收之(4)礦地不得移轉、設定負擔於外國人，但租賃不在此限
188	1	依土地法規定，運用測量儀器施測各宗土地之界址，並計算其面積，測量之結果，所繪之圖，稱之為何？(1)地籍圖(2)地用圖(3)地界圖(4)地理圖
189	2	依農業發展條例規定，依法每宗耕地分割後，每人所有面積未達幾公頃，不得分割？(1) 0.1 公頃(2) 0.25 公頃(3) 0.5 公頃(4) 1 公頃

190	2	依土地登記規則規定，土地權利之取得、設定、移轉、喪失或變更，應辦理登記，下列何者無須辦理登記？(1)地上權(2)租賃權(3)抵押權(4)農育權
191	2	依土地法規定，逾登記期限無人聲請之土地或經聲請而逾限未補繳證明文件者，其土地視為何種土地？(1)無聲請土地(2)無主土地(3)未登記土地(4)無權土地
192	2	依土地法規定，房屋出賣時，基地所有權人有依同條件優先購買之權，優先購買權人，於接到出賣通知幾日內不表示者，其優先購買權視為放棄？(1)五日(2)十日(3)十五日(4)三十日
193	4	依土地法規定，除因農業生產之必要而休閒之土地外，凡編為農業或其他直接生產用地，未依法使用者視為何種土地？(1)無主土地(2)低度利用土地(3)廢墾地(4)荒地
194	2	依平均地權條例規定，市地重劃時，折價抵付共同負擔之土地，其合計面積以不超過各該重劃區總面積多少為限？(1)百分之四十(2)百分之四十五(3)百分之五十(4)百分之五十五
195	4	依土地稅法規定，下列何者非地價稅納稅義務人？(1)土地所有權人(2)設有典權土地，為典權人(3)承領土地，為承領人(4)承墾土地，為出墾人
196	4	依土地法規定，舉辦事業將來所需用之土地，在未需用之前，預為呈請核定公布其徵收範圍，並禁止妨礙徵收之使用，稱之為下列何種徵收？(1)預為徵收(2)一般徵收(3)區段徵收(4)保留徵收
197	1	依土地法規定，共有人出賣其應有部分，他共有人得以同一價格共同或單獨優先承購，但下列何種情形不得主張優先購買權？(1)贈與(2)出售(3)拍賣(4)標售
198	3	依土地法規定，因登記有錯誤、遺漏或虛偽致受損者，由該地政機關負何種責任？(1)刑事責任(2)民事責任(3)損害賠償責任(4)登記變更
199	4	依土地登記規則規定，土地權利因權利之拋棄、混同、終止、存續期間屆滿等，致權利消滅時，所為何種登記？(1)預告登記(2)清算登記(3)拋棄登記(4)塗銷登記
200	1	建物之買賣、承典、交換、贈與、分割或因占有而取得所有權，均應申報什麼稅？(1)契稅(2)土地增值稅(3)地價稅(4)房屋稅
201	2	開挖邊坡，應視土質而定，坡度不得少於(1)1:1(2)1:1.5(3)1:2(4)1:3。
202	2	基地如需填土，每層不得超過(1)20公分(2)30公分(3)40公分(4)50公分。
203	1	建物底腳挖掘，如承包商不慎超挖，其超過部分，應用(1)2000PSI(2)2500PSI(3)3000PSI(4)4000PSI混凝土填高至規定高度。
204	2	砌磚所用灰漿一般為(1)1:2(2)1:3(3)1:4(4)1:5成分。

205	2	門窗開口寬度在 (1) 0.5公尺 (2) 0.7公尺 (3) 1公尺 (4)2公尺 以上時需加楣樑。
206	1	空心磚牆與樑連接時，鋼筋應深入樑內 (1) 10公分 (2) 15公分 (3) 20公分 (4) 30公分。
207	2	空心磚牆如需佈設鋼筋，其搭接長度最少為該鋼筋直徑之 (1) 20倍 (2) 30倍 (3) 40倍 (4)50倍。
208	2	花格磚之補強，如圖上未予註明，上下兩端插入過樑、基礎內 (1) 15公分 (2) 20公分 (3) 25公分 (4)30公分。
209	1	漿砌石應自基腳分段砌起，每段一次疊砌高度不得超過 (1) 1.5公尺 (2) 2公尺 (3) 2.5公尺 (4)3公尺。
210	1	採用整體粉光之混凝土，P.C時，其坍度宜在 (1) 6~10公分 (2) 10~15公分 (3) 15~20公分 (4) 30~40公分。
211	4	門窗開口寬度在幾公尺以上時，開口頂部需加楣樑?(1)1公尺(2)2公尺(3)0.8公尺(4)0.7公尺。
212	2	乾砌石不得超過幾公尺?(1)2公尺 (2)1.5公尺 (3)4公尺 (4)5公尺。
213	1	全國國土計畫之核定應由下列何者為之？ (1)行政院 (2)內政部 (3)經濟部 (4)立法院
214	1	拍漿粉光必要時得灑多少比例水泥砂漿或純水泥少許於表面？ (1)1:1 (2)1:2 (3)1:3 (4)1:4。
215	3	建物基地整平範圍，除依圖說規定外至少達建築物外幾公尺?(1)1公尺 (2) 2公尺 (3)3公尺(4)4公尺。
216	4	下列何者屬鋼構施工計畫書所規範之項目(1)工程概要、工地現況調查 (2)施工構台及臨時支撐計畫及結構安全分析 (3)緊急事故處理編組及緊急聯絡電話 (4)以上皆是。
217	1	工地現場之鋼構臨時儲存場須設於乾燥且與地面、土壤隔離，距樓地板及牆面至少 (1)10cm (2)15cm (3)5cm (4)20cm，通風良好之場所。
218	2	鋼板如需冷彎時，彎曲部份之內外側，應以氫氧鎂均勻加熱約(1)400℃~500℃ (2)300℃~600℃ (3)600℃~900℃ (4)900℃~1200℃以消除其內應力。
219	3	合格之電銲技工應具有政府機構或公營事業機構考試及格且領有電銲工證照者。並在本工程開始前最近 (1)3個月 (2)5個月 (3)6個月 (4)9個月內，持續擔任同類銲接工作者。

220	4	下列何者屬鋼構非破壞性檢測方法 (1)滲透液檢測法 (PT) (2)超音波檢測法 (UT) (3)磁粒檢測法 (MT) (4)以上皆是。
221	3	所有構件應於搬運至工地前，以油漆標註構件編號、安裝記號及方向，重量超出 (1)3t (2)4t (3)5t (4)6t 以上之所有構件，須將重量及重心位置標示於明顯易見處，以便安裝。
222	1	以下何者不是工程得標訂約後，於開工前置作業時，承包商應詳細瞭解各式資料，必要時即向工程主辦機關或委辦單位提出釋疑解決？(1)契約內容(2)設計圖(3)分包計畫(4)施工說明書。
223	2	請依土地徵收條例之規定，選出下列有關徵收收回權敘述之正確者？①原土地所有權人得於徵收公告之日起 20 年內行使 ②徵收補償費發給完竣屆滿 2 年，未依徵收計畫開始使用者 ③未依核准徵收原定興辦事業使用者 ④依原徵收計畫開始使用後未滿 5 年，不繼續依原徵收計畫使用者 (1)①②③ (2)①③④ (3)②③④ (4)①②③④
224	3	依土地徵收條例之規定，下列有關申請一併徵收規定之敘述，何者正確？①所有權人得於徵收公告之日起 2 年內提出申請 ②徵收土地之殘餘部分面積過小或形勢不整，致不能為相當之使用者，得申請之 ③徵收建築改良物之殘餘部分不能為相當之使用者，得申請之 ④他項權利人得於徵收公告之日起 2 年內提出申請 ⑤所有權人向該管直轄市或縣（市）主管機關申請 (1)①②③ (2)②③④ (3)②③⑤ (4)①②③⑤
225	2	若胎兒將來為死產者，關於其業已登記之土地權利，下列敘述何者正確？(1)應由其他繼承人共同申請更名登記 (2)土地權利溯及繼承開始時消滅 (3)土地權利自辦理更名登記後失其效力 (4)應由其母辦理塗銷登記
226	3	下列有關土地徵用之規定，何者正確？(1)土地徵用之目的係為公共事業之需要或實施國家經濟政策 (2)土地徵用之補償係依市價補償 (3)土地徵用的對象是土地使用權 (4)土地徵用之改良物係依徵收補償費百分之五十計算
227	3	下列有關「大陸地區人民在臺灣取得設定或移轉不動產物權許可辦法」相關規定之敘述，何者錯誤？(1)大陸地區人民取得臺灣不動產所有權並供住宅用途時，不得出租 (2)大陸地區人民取得臺灣不動產所有權並供住宅用途時，每人限單獨取得1戶 (3)大陸地區人民取得臺灣不動產所有權時，應檢具相關文件向內政部申請審核 (4)大陸地區人民因住宅用途取得臺灣不動產所有權後，得因繼承之原因於 3 年內移轉所有權
228	4	下列何者係依土地法規定申請保全之預告登記原因？①贈與或繼承 ②關於土地權利移轉之請求權 ③關於使土地權利消滅之請求權 ④土地權利內容變更之請求權 ⑤土地權利次序變更之請求權 ⑥附條件或期限之請求權 (1)①②③ (2)①④⑤ (3)①②③④ (4)②③④⑤⑥
229	3	下列何者非屬依土地登記規則得囑託登記機關登記之情形？(1)照價收買土地之登記 (2)因土地徵收或撥用之登記 (3)基地號因重測重劃或逕為分割所為之標示變更登記 (4)依破產法第 66 條規定之登記
230	3	下列何者係屬土地登記規則「其他登記章」所稱之登記種類？①更正登記 ②更名登記 ③住址變更登記 ④使用管理登記 ⑤書狀換給登記 ⑥書狀補給登記 ⑦管理者變更登記 ⑧土地權利變更登記 (1)①②⑤⑥ (2)②③⑤⑥⑧ (3)②③④⑤⑥⑦ (4)①②③④⑤⑥⑦⑧

231	4	下列那些是土地法第 37 條規定應登記之權利？①地上權 ②所有權 ③空間權 ④抵押權 ⑤發展權 ⑥不動產役權 (1)①②③④ (2)①②③⑤ (3)①②④⑤ (4)①②④⑥
232	4	下列有關實施地籍圖重測之正確程序為何？①公告通知 ②成果檢核 ③地籍測量 ④地籍調查 ⑤異議處理 ⑥繪製公告圖 ⑦異動整理及造冊 ⑧劃定重測地區 (1)⑧①④③⑤②⑥⑦ (2)⑧①④③⑤⑦⑥② (3)⑧④③②①⑤⑥⑦ (4)⑧④③②⑦⑥①⑤
233	2	土地法第34條之1規定，共有土地需符合下列那些條件即可處分、變更及設定負擔？①共有人過三分之一及其應有部分合計過三分之一之同意 ②共有人過半數及其應有部分合計過半數之同意 ③應有部分合計逾三分之一同意時，其人數不予計算 ④應有部分合計逾三分之二同意時，其人數不予計算 ⑤應得全體共有人同意 (1)①③ (2)②④ (3)①③⑤ (4)②④⑤
234	1	下列那些是土地法第 34 條之 1 規定之優先購買權行使時應具備之要件？①行使客體須為他共有人 ②須以買賣為前提 ③須依出賣人與第三人所訂買賣契約之同一價格 ④優先購買權之行使須於出賣通知到達後 1 個月內表示 (1)②③ (2)①②③ (3)②③④ (4)①②③④
235	1	鄉公所對於其所管公有土地之處分、設定負擔或為超過 10 年期間之租賃，在程序上需具備下列那些要件，始得為之？①鄉民代表會審議同意 ②縣政府核准 ③省議會同意 ④行政院核准 (1)①② (2)①②③ (3)①②④ (4)①②③④
236	1	甲以其所有原住民保留地與乙簽訂信託契約，乙並非原住民，請問該信託契約效力如何？(1)無效 (2)有效 (3)效力未定 (4)經主管機關承認後生效
237	3	依土地登記規則規定，有關地籍圖重測確定，辦理變更登記時，下列敘述何者正確？(1)應依據重測結果清冊登載於原有登記簿上 (2)建物因基地重測標示變更者，應辦理建物標示變更登記 (3)重測前已設定他項權利者，應於登記完畢後通知他項權利人 (4)建物因基地重測標示變更者，無須辦理任何登記
238	3	下列有關公地撥用之敘述，何者正確？(1)公地撥用以直轄市或縣（市）有土地為限 (2)有償撥用之地價原則為核准撥用日當期公告地價為準 (3)公地撥用若為無償，於撥用後須為管理機關之變更登記 (4)公地撥用以有償撥用為原則
239	2	機關依採購法第22條第1條第9款公開評選辦理委外訓練之勞務採購3年，1年預算為1,500萬元，其上網公告時，應填列之： (1)採購金額為1500萬元，預算金額為1500萬元。 (2)採購金額為4500萬元，預算金額為4500萬元。 (3)採購金額為1500萬元，預算金額為4500萬元。 (4)採購金額為4500萬元，預算金額為1500萬元。
240	2	依區域計畫法施行細則之規定，下列有關非都市土地各種使用區之敘述，何者正確？(1)一般農業區係指優良農地或曾經投資建設重大農業改良設施，經會同農業主管機關認為必須加以特別保護而劃定者 (2)鄉村區係為調和、改善農村居住與生產環境及配合政府興建住宅社區政策之需要，會同有關機關劃定者 (3)森林區係為保護自然生態資源、景觀、環境，與防治沖蝕、崩塌、地滑、土石流失等地質災害，及涵養水源等水土保持，依有關法令，會同有關機關劃定者 (4)國家公園區係為維護自然景觀，改善國民康樂遊憩環境，依有關法令，會同有關機關劃定者

241	1	被徵收土地之所有權人對於被徵收土地權利義務於何時終止？(1)應受之補償費發給完竣(2)徵收土地權利移轉登記完竣(3)徵收公告期滿(4)土地徵收計畫核定公告
242	3	依土地徵收條例之規定，有關因受領遲延、拒絕受領或不能受領之土地徵收補償費之保管，下列敘述何者正確？(1)自徵收公告期滿之日起逾 15 年未領取者歸屬國庫(2)應於通知送達被徵收人之次日起 3 個月內存入專戶保管(3)儲存於保管專戶補償費實收利息應照付給被徵收土地所有權人(4)直轄市或縣(市)主管機關應依提存法規定提存土地徵收補償費
243	3	下列何種情形不需繳納契稅？(1)因占有取得房屋所有權(2)因交換取得房屋所有權(3)因繼承取得房屋所有權(4)因贈與取得房屋所有權
244	2	有關鋼筋施工應注意事項，下列何者錯誤？ (1)澆置前所有鋼筋上之污泥、油漬、浮鏽或其他足以降低握裹力之雜質均應清除潔淨。 (2)鋼筋與水電工程牴觸部份應繞道及減少配筋。 (3)進場鋼筋應依規定檢驗合格。 (4)鋼筋儲放及加工地點應墊高，嚴防污染。
245	4	土地總登記與繼承登記之登記費應按申報地價或權利價值計算之，下列敘述何者正確？(1)兩者皆為千分之一(2)兩者皆為千分之二(3)土地總登記為千分之一，繼承登記為千分之二(4)土地總登記為千分之二，繼承登記為千分之一
246	3	土地權利變更登記申請逾期者，下列敘述何者正確？(1)加倍收取登記費(2)每逾期 1 日核處應納登記費 1 倍罰鍰(3)每逾期 1 個月處應納登記費 1 倍罰鍰(4)最高不得超過 15 倍罰鍰
247	4	甲與乙簽訂契約出售 A 地予乙，隨後辦理土地所有權移轉登記。請問本件實價登錄之期限為下列何者？(1)契約訂立 20 日內(2)辦竣登記 20 日內(3)契約訂立 30 日內(4)辦竣登記 30 日內
248	4	土地登記規則第 26 條規定：「土地登記，除本規則另有規定外，應由權利人及義務人會同申請之。」下列何者為義務人？(1)土地之買受人(2)建築物興建之承攬人(3)繼承人(4)借貸之抵押人
249	2	應向主管機關申報登錄土地及建物買賣成交案件實際資訊者，不包括下列何者？(1)買賣案件成交受託申請登記之地政士(2)義務人(3)權利人(4)受託買賣案件成交之不動產經紀業
250	2	有關登記簿及地籍圖之保存期限為下列何者？(1)兩者皆為 15 年(2)兩者皆為永久保存(3)登記簿為 15 年，地籍圖為永久保存(4)兩者皆為 20 年
251	2	有關全國國土計畫公告實施之時期，下列敘述何者正確？(1)應於國土計畫法公布後 2 年內公告實施(2)應於國土計畫法施行後 2 年內公告實施(3)應與直轄市、縣(市)國土計畫一併公告實施(4)應於直轄市、縣(市)國土計畫公告後 2 年內實施
252	3	甲乙丙丁共有 A 地一筆，其應有部分各為四分之一，依土地法第 34 條之 1 規定，下列敘述何者正確？(1)甲未得乙丙丁同意前無法將其應有部分出售給戊(2)甲未得乙丙丁同意前無法將其應有部分設定抵押權給戊(3)乙丙丁未得甲同意前無法將 A 地設定抵押權給戊(4)乙丙丁未得甲同意前無法將 A 地出售給戊

253	3	下列何者非屬限制登記？(1)假處分登記(2)預告登記(3)典權絕賣條款之登記(4)依國軍老舊眷村改建條例規定，承購人自產權登記之日起未滿 5 年，不得自行將住宅及基地出售之禁止處分登記
254	4	我國地價稅之課徵採累進稅率，超過累進起點地價 5 倍至 10 倍者，就其超過部分課徵之稅率為下列何者？(1)千分之二(2)千分之十(3)千分之十五(4)千分之二十五
255	2	下列有關地價稅徵收之敘述，何者正確？(1)自用住宅用地之稅率按千分之十計徵(2)私有古蹟所定著之土地免徵地價稅(3)私有歷史建築物所定著之土地，得在百分之六十範圍內減徵地價稅(4)公有土地供公共使用者地價稅減半徵收
256	4	關於土地權利變更登記，下列何者正確？(1)其係繼承登記者，應由全體繼承人聲請之(2)其係繼承登記者，依法應自繼承開始之日起二個月內為之(3)聲請逾期者，每逾一個月得處應納登記費額二倍之罰鍰(4)罰鍰最高不得超過應納登記費額二十倍
257	3	下列土地，何者非屬土地法規定不得為私有之土地？(1)礦泉地(2)瀑布地(3)國家公園土地(4)名勝古蹟
258	1	下列何種登記，應繳納登記費？(1)土地權利信託登記(2)土地權利塗銷登記(3)土地標示變更登記(4)因土地重劃之變更登記
259	4	土地法第 34 條之 1 第 1 項有關以多數決處分共有土地之規定，下列處分方式，何者不適用該規定？(1)設定農育權(2)設定不動產役權(3)設定典權(4)辦理共有物分割
260	4	重新實施地籍測量，遇有土地所有權人因設立界標或到場指界發生界址爭議時，地政機關應如何處理？(1)逕行參照舊地籍圖施測(2)請當事人逕行向法院提起確認界址之訴，俟判決確定後再行辦理(3)逕行依地方習慣施測(4)準用土地法第 59 條第 2 項規定之調處程序處理之
261	1	逾期未辦繼承登記之土地，經依土地法第 73 條之 1 規定程序列冊管理期滿，移請國有財產署標售五次不成，而登記為國有者，自登記完畢之日起多少年內，原權利人得檢附證明文件按其法定應繼分請求國有財產署發給價金？(1)10 年(2)12 年(3)15 年(4)20 年
262	1	預告登記，對於因下列何種事由而為之新登記，具有排除之效力？(1)土地交換(2)徵收(3)強制執行(4)法院判決
263	2	為保護基地承租人，依土地法規定，租用基地建築房屋，應由出租人與承租人會同聲請該管直轄市或縣（市）地政機關為何種權利之登記？(1)租賃權(2)地上權(3)典權(4)不動產役權
264	1	依土地法規定，關於租用建築房屋之基地，下列何者，非屬出租人得收回之情形？(1)出租人收回自行建築時(2)契約年限屆滿時(3)承租人以基地供違反法令之使用時(4)承租人轉租基地於他人時

265	4	採用地錨施工法時, 請依照施工先後順序排列施工步驟。1. 鑽孔、2. 置放鋼鍵、3. 鋼鍵施預力、4. 自由段灌漿、5. 錨碇段灌漿。 (1) 1=>2=>3=>4=>5。 (2) 1=>2=>3=>5=>4。 (3) 1=>2=>4=>3=>5。 (4) 1=>2=>5=>3=>4。
266	4	耕地以外之出租土地, 因市地重劃而不能達到原租賃之目的者, 承租人得終止租約, 並得向出租人請求如何之補償? (1)按重劃計畫書公告當期公告土地現值扣除預計土地增值稅後餘額之三分之一 (2)按重劃計畫書公告當期公告土地現值之三分之一 (3)相當六個月租金 (4)相當一年租金
267	4	依土地徵收條例規定, 關於特定農業區農牧用地之徵收, 下列何者錯誤? (1)除零星夾雜難以避免者外, 不得徵收。但國防所必須或經行政院核定之重大建設所需者, 不在此限 (2)除零星夾雜難以避免者外, 不得徵收。但交通所必須或經行政院核定之重大建設所需者, 不在此限 (3)特定農業區經行政院核定為重大建設須辦理徵收者, 若有爭議, 應依行政程序法舉行聽證 (4)特定農業區經行政院核定為重大建設須辦理徵收者, 若有爭議, 應依行政程序法舉行公聽會
268	3	依土地徵收條例有關徵用之規定, 下列敘述, 何者正確? (1)國家因興辦繼續性之公共建設工程, 得徵用私有土地或土地改良物 (2)徵用期間逾六年, 或二次以上徵用, 期間合計逾六年者, 需用土地人應於申請徵用前, 以書面通知 (3)土地或土地改良物所有權人於收到徵用通知書之日起三十日內, 得請求需用土地人徵收所有權 (4)因徵用而請求徵收土地或土地改良物所有權者, 必要時所有權人得申請收回其土地或土地改良物
269	2	依土地徵收條例規定, 徵收土地之殘餘部分面積過小或形勢不整, 致不能為相當之使用者, 所有權人得向何機關申請一併徵收? (1)需用土地人 (2)該管直轄市或縣(市)主管機關 (3)內政部 (4)行政院
270	2	實施區段徵收時, 申請發給抵價地者, 對其被徵收土地之權利義務, 於何時終止? (1)向直轄市或縣(市)主管機關申請發給抵價地時 (2)接到直轄市或縣(市)主管機關核定發給抵價地通知時 (3)直轄市或縣(市)主管機關將抵價地登記為申請人所有時 (4)直轄市或縣(市)主管機關將抵價地點交申請人接管時
271	1	採購法第101條第1項第10款所稱延誤履約期限情節重大者, 機關得於招標文件載明其情形。其未載明者, 於財物採購, 指履約進度落後百分之二十以上, 且日數達幾日以上者? (1)10。 (2)15。 (3)20。 (4)30。
272	1	採購評選委員會應置委員人數最少為幾人? (1)5人。 (2)6人。 (3)7人。 (4)17人。
273	1	採購之驗收, 無初驗程序者, 除契約另有規定者外, 機關應於接獲廠商通知備驗或可得驗收之程序完成後幾日內辦理驗收, 並作成驗收紀錄? (1)30日。 (2)20日。 (3)15日。 (4)10日。
274	4	以下何種廠商得為採購之分包廠商? (1)被刊登政府採購公報之不良廠商。 (2)提供該採購專案管理服務之廠商。 (3)負責人由該招標機關首長兼任之廠商。 (4)以上皆非。

275	4	採購法第61條規定，應於決標一定期間內，將決標結果之公告刊登於政府採購公報，所稱決標後一定期間為？(1)自開標日起20日。(2)自開標日起30日。(3)自決標日起20日。(4)自決標日起30日。
276	1	機關辦理採購採最低標決標，依採購法第58條規定限期通知最低標廠商提出說明後，廠商未於期限內提出合理之說明者，下列處置何者適法？(1)不決標予最低標廠商，並以次低標廠商為最低標廠商。(2)不決標予最低標廠商，並逕予廢標。(3)不決標予最低標廠商，並不發還押標金。(4)自次低標起，依序洽廠商是否願意減至最低標價後決標。
277	4	下列何種情形，非屬政府採購法第50條第1項第5款所稱「不同投標廠商間之投標文件內容有重大異常關聯」之情形？(1)投標文件內容由同一人或同一廠商繕寫或備具者。(2)押標金由同一人或同一廠商繳納或申請退還者。(3)投標標封或通知機關信函號碼連號，顯係同一人或同一廠商所為者。(4)A公司及B公司為關係企業，該2公司參與同一標案之投標。
278	3	依政府採購法之規定，機關辦理訂有底價之採購採最低價決標時，如認為最低標廠商之總標價偏低、顯不合理，得限期通知該廠商說明或擔保。試問此處稱「標價偏低」所指為何？(1)廠商之總標價低於底價之百分之九十(2)廠商之總標價低於底價之百分之八十五(3)廠商之總標價低於底價之百分之八十(4)廠商之總標價低於底價之百分之七十五
279	4	機關辦理訂有底價之採購，關於底價之訂定，下列何者有誤：(1)應參考圖說、規範、契約，並考量成本、市場行情及政府機關決標資料。(2)規劃、設計、需求或使用單位提出預估金額及其分析後由承辦採購單位簽報。(3)機關首長或其授權人員核定。(4)開標後可參考廠商標價更改底價。
280	1	政府採購法第75條及76條規定之異議、申訴程序，係在處理何種爭議：(1)招標、審標、決標。(2)履約。(3)驗收。(4)保固。
281	3	國軍工程之興辦作業流程，其設計階段不包括項目為何？(1)基本設計必要圖說(2)分年計畫概算表(3)綜合規劃書(4)詳細工作計畫。
282	2	工程投資綱要計畫概述內容不包括項目為何？(1)依據(2)計畫進度管制圖(3)執行期程(4)預期成果。
283	3	招商施工工程詳細工作計畫經費編列之直接工程成本費不包含下列哪項？(1)假設工程費(2)品管組織費(3)工程管理費(4)勞工安全衛生。
284	2	招商施工工程詳細工作計畫經費編列之間接工程成本費不包含下列哪項？(1)營建工程空氣污染防治費(2)品管組織費(3)工程管理費(4)營造綜合保險費。
285	4	規劃設計時應參考「公共工程施工綱要規範實施要點」及「公共工程招標文件增列提供標案資料作業要點」等，需律定項目何者為非？(1)工項編碼(2)施工規範(3)契約條款(4)繪製圖說。
286	4	下列何項解釋說明錯誤？(1)施工係指建造建築物或其他設施進行工程行為。(2)監造係指監督管理施工之行為。(3)監工係指代表工程主辦單位派駐施工場所，並監督承攬廠商依契約施工之人員。(4)以上皆非。

287	1	下列何種計畫？為達成施工場所之空氣污染、噪音污染、污廢水污染、廢棄物運棄、進出車輛清洗車輪、運土車輛加覆蓋物之等管制。(1)工地環保計畫 (2)施工計畫 (3)監造計畫 (4)假設工程計畫。
288	4	國軍營繕工程自先期規劃迄驗收移交、使用維護等工作事項，屬工程類範疇，其採購事項應依何者規定辦理採購。(1)政府採購法 (2)國軍營繕工程教則 (3)軍事機關採購作業規定 (4)以上皆是。
289	1	設施建造原則、施工法、施工參考圖（說）、規範之訂定，應參考何者規範及政府主管機關及本教則之相關規定，據以訂定。(1)公共工程施工綱要規範 (2)營造業法 (3)建築法規範 (4)技師法規範。
290	4	應指派專任工程人員、品管人員、職業安全衛生管理人員參與查驗並簽證負責，稱之為何？(1)監造單位 (2)工程主辦單位 (3)審監單位 (4)施工廠商。
291	4	下列何者為檔案？(1)文字資料(2)非文字資料(3)附件(4)以上皆是。
292	2	為完備整合國軍文書處理與檔案管理業務規範，國防部105年11月將原「國軍文書處理手冊」及「國軍檔案管理手冊」二冊整編並策頒施行，請問整編之手冊名稱係以下何者？(1)國軍公文處理手冊(2)國軍文書檔案作業手冊(3)國軍文書檔案業務準則(4)軍事文書檔案管理手冊。
293	3	以下公文用法何者有誤？(1)第3名(2)1億2,564萬102元(3) 第四季 (4) 三國演義。
294	1	以下公文用法何者有誤？(1)2百多人(2)一致性(3)十分之一(4) 延後2週辦理。
295	4	文書中記載年份，下列何者正確？(1)一律以國曆為準(2)得冠以本國國號(3)例如：中華民國（或簡稱民國）108年10月10日」(4)以上皆是。
296	2	有關公文用語之敘述何者錯誤？(1)單字不成行 (2)對無隸屬關係之國軍以外單位行文，為表尊重應一律稱「鈞」 (3)平行文之期望用語，一般性用「請查照」(4)期望用語結尾標點一律使用句號。
297	3	何者不屬上行文之用語？(1)檢呈(2)謹呈(3)檢送(4)呈。
298	1	簽稿併呈，其簽、稿放置順序為何？(1)簽呈在上，文稿在下(2)文稿在上，簽呈在下(3)無限制(4)以上皆非。
299	2	文稿附件種類應以不超過幾項為原則？(1)5(2)10(3)15(4)20。
300	3	文稿附件名稱應以不超過幾個中文字為限？(1)5(2)10(3)15(4)20。